

UMOWA - projekt

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy: Gminą Wielgie , ul. Starowiejska 8, 87-603 Wielgie zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

..... - Wójta Gminy Wielgie,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1.
2.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego przyjmuje do wykonania usługę pn. *„Bieżąca obsługa stacji uzdatniania wody z siecią wodociągową i oczyszczalni ścieków z siecią kanalizacyjną”*.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na bieżącej obsłudze stacji uzdatniania wody Orłowo, Zaduszniki i należących do niej sieci wodociągowych obejmujących wszystkie miejscowości z terenu gminy Wielgie oraz oczyszczalnią ścieków w Wielgiem, Wylazłowie i należących do niej sieci kanalizacyjnych obejmujących części miejscowości: Wielgie, Nowa Wieś, Teodorowo i Wylazłowo.

§ 2

Zakres usługi, o której mowa w § 1 obejmuje:

- 1) Bieżącą obsługę, konserwację i utrzymanie w stałej sprawności technicznej i sanitarnej obiektów hydroforni, oczyszczalni ścieków (Wielgie i Wylazłowo) oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami sieci stanowiącymi własność Zamawiającego,
- 2) Utrzymanie dobrej jakości wody podawanej do sieci i ścieków oczyszczonych odprowadzanych do wód, które mają odpowiadać wymaganiom obowiązujących przepisów,
- 3) Usuwanie wszelkich przecieków i nieszczelności sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, likwidacji zastoin poprzez cykliczne płukanie sieci wodociągowych,
- 4) Prowadzenie Pogotowia Technicznego, którego zadaniem będzie niezwłoczne usuwanie wszelkich awarii (awaria powinna być zabezpieczona w ciągu 2 godz. od zgłoszenia i usunięta w ciągu 24 godz. od zgłoszenia) i usterek technicznych powstałych na sieciach zakłócających ciągłość dostaw wody, odbioru ścieków i prawidłowej eksploatacji urządzeń sieci Zamawiającego,
- 5) Prowadzenie dokumentacji eksploatowanych sieci,
- 6) Zawieranie umów w imieniu Zamawiającego na dostawę wody i odbiór ścieków z odbiorcami indywidualnymi i zbiorowymi,
- 7) Pobieranie należności od odbiorców za dostarczoną wodę i odebrane ścieki po cenach określonych w taryfie,

- 8) Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z bieżącą obsługą i eksploatacją sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej a w szczególności:
 - a) Opłaty za badania wody,
 - b) Opłaty za legalizację wodomierzy w przypadku podejrzenia złych wskazań lub upływu terminu ważności,
 - c) Opłaty za energię elektryczną w związku z obsługą urządzeń wodno ściekowych,
 - d) Opłaty za ubezpieczenie stacji uzdatniania wody i sieci wodociągowej, oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacyjnej
 - e) Kar za nieprzestrzeganie wymogów jakościowych wody i ścieków,
 - f) Opłaty za gospodarcze korzystanie ze środowiska,
 - g) Zatrudnienie pracowników obsługi hydroforni i oczyszczalni ścieków
 - h) Ponoszenie opłat za dozór techniczny urządzeń na oczyszczalni i hydroforni.
- 9) Określanie warunków technicznych na podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- 10) Kontrola legalności poboru wody, zrzutu ścieków i podłączeń do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- 11) Windykacja należności od odbiorców nie regulujących opłaty za korzystanie z sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki,
- 12) Ponoszenie kosztów robocizny związanej z likwidacją wszystkich awarii,
- 13) Ponoszenie kosztów zakupu materiałów, urządzeń do likwidacji awarii,
- 14) Dokonywania okresowych przeglądów urządzeń elektrycznych zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową,
- 15) Utrzymanie w pełnej sprawności wszystkich urządzeń – w tym hydrantów, zasuw. W przypadku konieczności wymiany hydrantu lub zasuw – zakupu dokona gmina a koszty robocizny poniesie Wykonawca,
- 16) Utrzymanie należytej czystości w hydroforni, działce na której usytuowany jest obiekt wraz z systematycznym koszeniem trawy i czyszczeniem zbiorników wód popłuczynowych oraz wody uzdatnionej,
- 17) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w usuwaniu awarii gwarancyjnych oraz odbiorze robót budowlanych związanych z realizacją remontów,
- 18) Rozliczanie opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska naturalnego w związku z prowadzoną działalnością,
- 19) Obowiązek sprawozdawczy w związku z obsługą instalacją wodno – kanalizacyjną względem Głównego Urzędu Statystycznego i Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska
- 20) Wykonywanie badań zgonie z obowiązującymi pozwoleniami wodnoprawnymi
- 21) Respektowanie zapisów wynikających z obowiązujących pozwoleń wodno prawnych
- 22) Informowanie Urzędu Gminy o ilości wykonanych i odebranych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do 30.06. i 31.12 każdego roku
- 23) Obowiązek przejmowania w obsługę budowli, instalacji, urządzeń i sieci, które będą oddawane do użytkowania w okresie obowiązywania umowy
- 24) Włączanie do sieci nowych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych spełniających wydane warunki techniczne przyłączenia do sieci.

§ 3

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pozostawania w stanie całodobowej gotowości do eksploatacji oraz usuwania ujawnionych awarii na gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz do przyjmowania zgłoszeń o zaistnieniu awarii od Zamawiającego oraz innych osób a także do usuwania zaistniałych awarii na każde wezwanie przekazane przez przedstawiciela Zamawiającego.

2. Stała gotowość o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie dni tygodnia w tym niedziele i święta przez 24 godziny na dobę. Awarie będą zgłaszane na numery telefonów:

- a) telefon stacjonarny o numerze
- b) telefon komórkowy o numerze

§ 4

1. Usunięcie awarii Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie później niż w ciągu 2 godzin od momentu zgłoszenia awarii.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć awarię w ciągu 24 godzin licząc od momentu zgłoszenia.
3. W przypadku gdy czas usunięcia awarii przekroczy 24 godzin Wykonawca zobowiązany jest do:
 - określenia godziny dostawy wody beczkowozami posiadającymi atest do wody pitnej i poinformowania o tym Zarządcy sieci wodociągowej oraz indywidualnych odbiorców wody,
 - w przypadku awarii urządzeń kanalizacyjnych zapewni odbiór ścieków wozami asenizacyjnymi.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie eksploatacji sieci oraz usuwania awarii zapewnić w miejscu wykonania umowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie drzew, obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie, odpowiednio oznakować oraz zabezpieczyć teren prowadzonych robót.
2. Po każdorazowym wykonaniu robót objętych niniejszą umową Wykonawca uporządkuje teren i przywróci go do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone właścicielom i użytkownikom nieruchomości, na których prowadzone będą przez Wykonawcę roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

§ 6

1. Za bieżącą eksploatację, konserwację i utrzymanie w stałej sprawności technicznej i sanitarnej (zgodnie z warunkami i normami wynikającymi z przepisów prawa) stacji wody z siecią wodociągową i oczyszczalni ścieków z kanalizacją sanitarną wraz z urządzeniami dla sieci zarządzanej przez Zamawiającego oraz utrzymanie całodobowego pogotowia wodno-kanalizacyjnego w zakresie o którym mowa w paragrafie 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kwartalne.
2. Wynagrodzenie Wykonawca pozyska w formie opłaty za pobraną wodę i odprowadzone ścieki, pobieranej bezpośrednio od użytkowników indywidualnych i zbiorowych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na podstawie odczytów stanu liczników dokonanych przez Wykonawcę.
3. Zmiana taryf nie powoduje zmiany pozostałych warunków umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu szczegółowe dane dotyczące przedmiotu umowy, niezbędna do oceny wykonywania umowy oraz konieczne do sporządzania wymaganych od Zamawiającego sprawozdań w tym wykazy odbiorców wody i odprowadzających ścieki.

§ 7

Zamawiający przekaze Wykonawcy szczegółowy wykaz wyposażenia podlegającego obsłudze w terminie 7 dni od podpisania umowy przez pracownika ds. mienia komunalnego.

§ 8

Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może udostępnić urządzeń sieci wodociągowej i kanalizacyjnej i obiektów tych sieci ani powierzyć wykonania obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej.

§ 9

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części usługi Podwykonawcom w rozumieniu ustawy Pzp., dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych usług.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania własne oraz swoich pracowników.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem jest usługa na 7 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania usługi.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, o której mowa w pkt 3, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z pkt 3.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, o której mowa w pkt 3, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi,
 - 2) określać zakres usług powierzonych Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji usługi stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 3) określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego usług,
 - 4) zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do:
 - a) pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - b) udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - c) określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą, który nie może

przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy,

7. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
8. Wymogi, o których mowa w pkt 1-7, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron bez podania przyczyny z zachowaniem 6 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie, na podstawie zgodnego oświadczenia stron

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w paragrafie 3 i 4 – 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji, w odniesieniu do terminu wymaganego na ich usunięcie – 500 zł za każdy roboczy dzień zwłoki,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 20 000,00 zł ;
 - 4) w przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % należnego im wynagrodzenia;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom 200 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - a) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - b) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych usług, warunkiem zapłaty całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości usług , jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
 - c) w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonane usługi, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 - 7) za opóźnienie w obowiązku złożenia potwierdzenia zawarcia umowy o pracę, o którym mowa w § ust. 7 w wysokości 100 zł za każdy dzień.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy we wskazanym terminie lub przerwał jej wykonywanie oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania w ciągu 7 dni,
 - 2) w razie ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy oraz w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.

§ 12

Strony umowy oświadczają, że znana jest im treść Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Wielgie, przyjmując do wiadomości i stosowania jego postanowień. Postanowienia Regulaminu mogą ulec zmianie w czasie wykonywania Umowy wskutek zmian prawa powszechnie obowiązującego, prawa lokalnego, obiektywnie powstałych potrzeb lub na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności i dokonywane są w formie aneksu do umowy.

§ 15

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa niniejszej umowy została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający