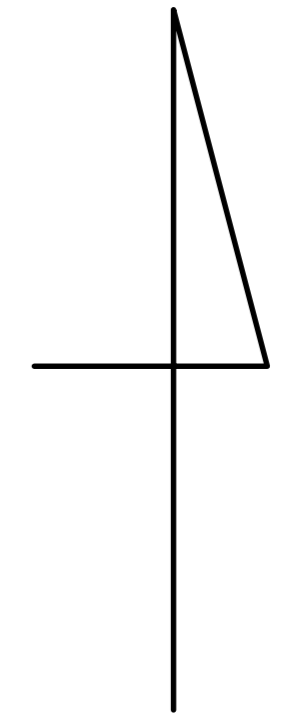
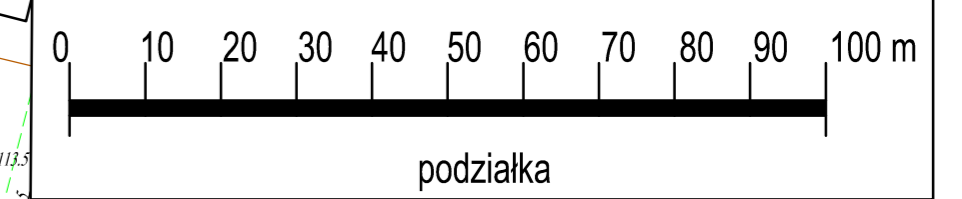


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. WŁOCŁAWSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI WIELGIE, GM. WIELGIE, POW. LIPNOWSKI

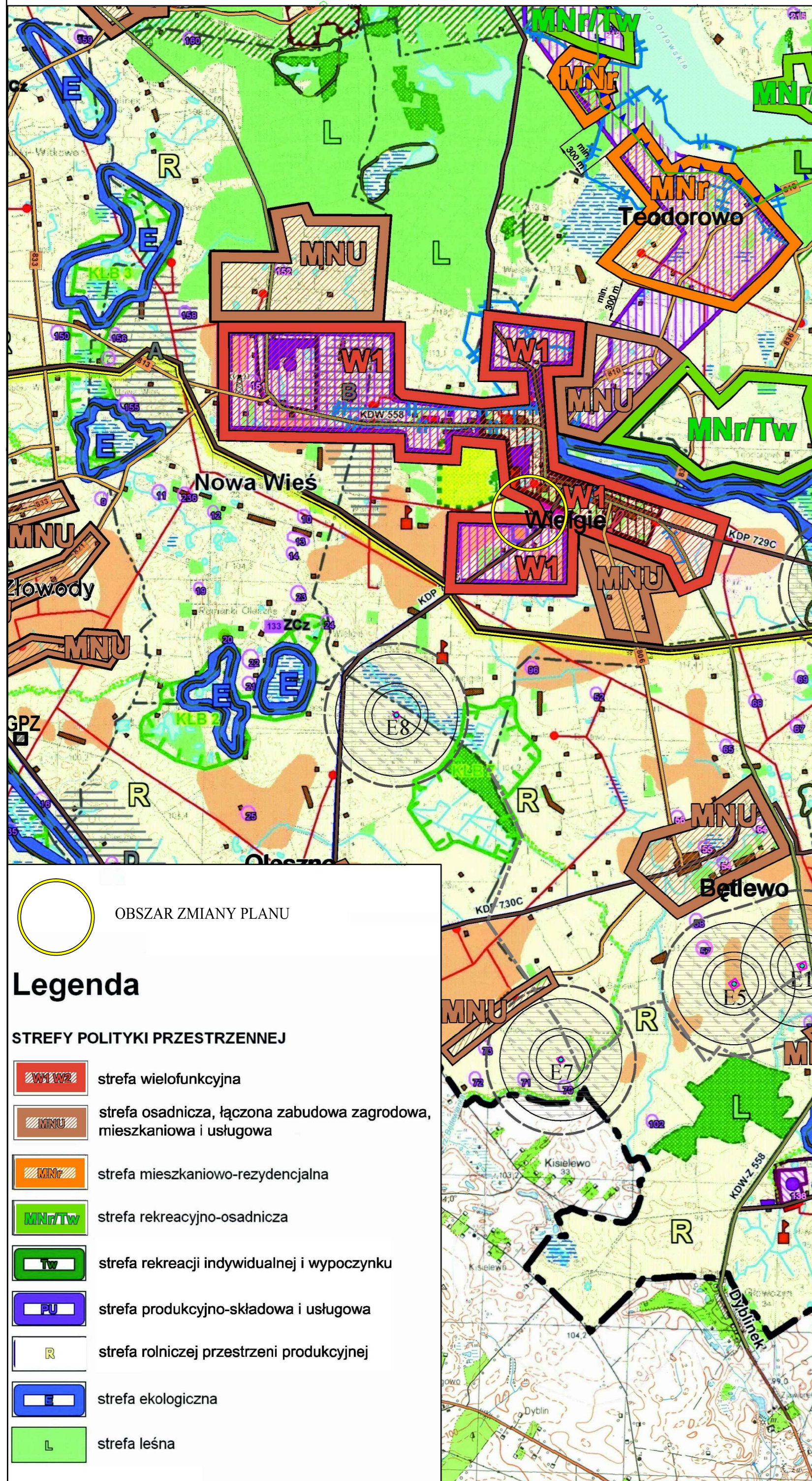
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY WIELGIE Z DN.2017

SKALA 1: 1000

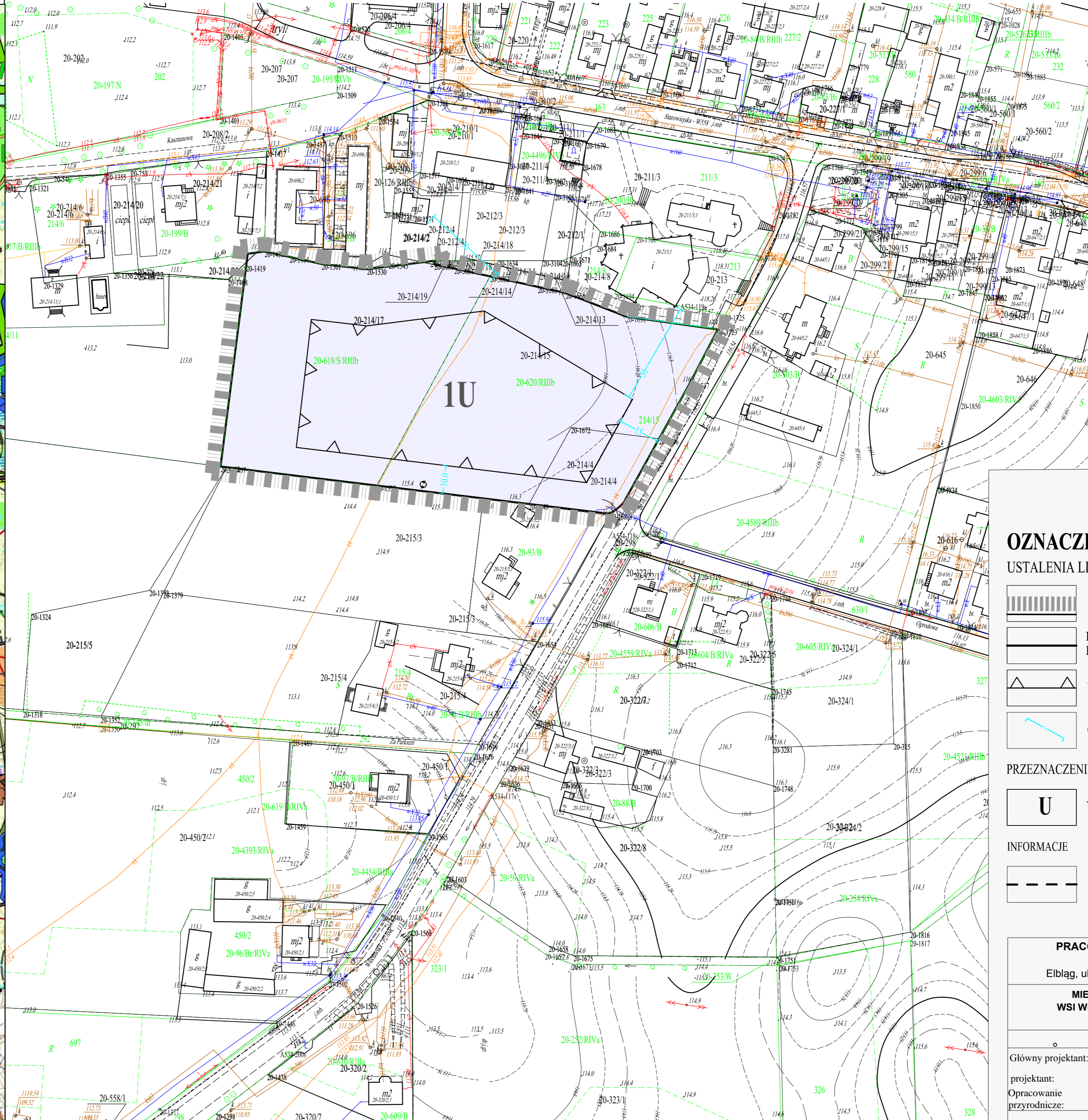
rysunek pomniejszony



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1: 25 000
RYSUNEK POMNIEJSZY



- Legenda**
- OBSZAR ZMIANY PLANU
- STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- strefa wielofunkcyjna
 - strefa osadnicza, łączona zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i usługowa
 - strefa mieszkaniowo-rezydencjalna
 - strefa rekreacyjno-osadnicza
 - strefa rekreacji indywidualnej i wypoczynku
 - strefa produkcyjno-składowa i usługowa
 - strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej
 - strefa ekologiczna
 - strefa leśna



- OZNACZENIA**
- USTALENIA LINIOWE:
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - OBOWIĄZUJĄCE WYMIARY
- PRZEZNACZENIE TERENU:
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- INFORMACJE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA GRANICAMI PLANU NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Elbląg, ul. Królewiecka 93/2, tel.: 55 649 62 20, e-mail: pracownia.ata@wp.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WIELGIE POŁOŻONEGO PRZY UL. WŁOCŁAWSKIEJ gm. WIELGIE
PROJEKT PLANU

Główny projektant: mgr Anna Talaga - Mikiprowicz
projektant: mgr Dagmara Kownacka
Opracowanie przyrodnicze: mgr Aneta Wojtaszek

Data: styczeń 2017 r.

PROGNOSTYCZNE UJĘCIE FUNKCJONALNE

TERENY PRZEKSZTAŁCEŃ O WYRAŹNYM WPLYWIE USTALEŃ PROJEKTU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Ustalenia projektu wprowadzą niekorzystnie oceniane przekształcenia środowiska przyrodniczego związane z ubytkiem powierzchni biologicznie czynnych i modyfikacją siedliskową na terenach projektowanych usług. Nieuniknione przekształcenia będą miały miejsce w fazie realizacji inwestycji budowlanych, zaś potencjalnie neutralne na etapie eksploatacji (pod warunkiem spełnienia stosownych zasad eksploatacyjnych). Faza inwestycyjno - eksploatacyjna skumuluje przestrzennie i czasowo ograniczone, negatywne bezpośrednie wpływy jej realizacji, natomiast etap porealizacyjny skupiać będzie długotrwałe oddziaływania, których mało pozytywny charakter niwelowany powinien być działaniami prośrodowiskowymi.

logo2.jpg	PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "ATA" 82-300 Elbląg, ul. Królewiecka 93/2, tel./fax (055) 649 62 20
Rodzaj opracowania:	MAPA PROGNOZY ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY UL. WŁOCŁAWSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI WIELGIE, GMINA WIELGIE	
Zespół autorski:	
mgr Aneta Wojtaszek	2017 r. Skala zgodna z podziałką